WEG Beispielstraße 12
vertreten durch Beispiel Hausverwaltung GmbH
Beispielstraße 12 · 10000 Berlin

EFC
erstellt mit Energy Flow Control

Lea Beispiel
Beispielstraße 12 · Wohnung 2.1 (2. OG links)
10000 Berlin

Rechnungsnummer	RE-2026-0017
Belegdatum	12.01.2026
Leistungszeitraum	01.01.2025 – 31.12.2025
Kundennummer	K-00021
Tarif	Bewohner 2025
Wohnfläche	78 m² von 629 m²

Stromabrechnung 2025 · Wohnung 2.1

Ihre Wohnung bezieht Strom aus der Dachanlage des Hauses und, wenn die Sonne nicht reicht, aus dem Netz. Beides wird getrennt ausgewiesen und getrennt bepreist. Die Zählerstände stammen aus der laufenden Aufzeichnung der Anlage; der Solaranteil ist der Anteil Ihres Verbrauchs, der im selben Zeitraum vom Dach gedeckt wurde.

1 · Wohnungsstrom

Zähler 1EFC 0012 3456 · Wohnung 2.1

ZÄHLERSTÄNDE	KWH
An Ende (31.12.2025)	16.571,4
Zu Beginn (01.01.2025)	−14.382,6
Verbrauch	**2.188,8**

VERBRÄUCHE	
Solar	802,4
Reststrom	1.386,4
Summe	**2.188,8**

KOSTEN	
Solar · 802,4 kWh × 0,25 €	200,60 €
Reststrom · 1.386,4 kWh × 0,36 €	499,10 €
Summe	**699,70 €**

2 · Allgemeinstrom

Zähler 1EFC 0009 8812 · Treppenhaus, Aufzug, Heizungspumpe

Gemeinschaft · Ihr Anteil 12,4 %

ZÄHLERSTÄNDE	KWH
An Ende (31.12.2025)	64.388,5
Zu Beginn (01.01.2025)	−61.204,0
Verbrauch des Zählers	**3.184,5**
Ihr Anteil (12,4 %)	**394,9**

Nach Wohn-/Nutzfläche auf die Einheiten verteilt (78 m² von 629 m²). Leerstand trägt der Betreiber.

VERBRÄUCHE	
Solar	240,9
Reststrom	154,0
Summe	**394,9**

KOSTEN	
Solar · 240,9 kWh × 0,25 €	60,23 €
Reststrom · 154,0 kWh × 0,36 €	55,44 €
Summe	**115,67 €**

3 · Ladestrom

Wallbox Stellplatz 7 · Zähler in der Wallbox · 41 Ladevorgänge

ZÄHLERSTÄNDE	KWH
An Ende (31.12.2025)	3.570,8
Zu Beginn (01.01.2025)	−1.912,3
Geladen	**1.658,5**
VERBRÄUCHE	
Solar	712,1
Reststrom	946,4
Summe	**1.658,5**

KOSTEN	
Solar · 712,1 kWh × 0,22 €	156,66 €
Reststrom · 946,4 kWh × 0,38 €	359,63 €
Summe	**516,29 €**

Summe netto	1.331,66 €
Umsatzsteuer 19 %	253,02 €
Rechnungsbetrag	**1.584,68 €**

Zahlbar bis **11.02.2026** auf das unten genannte Konto. Von 4.242,2 kWh in diesem Jahr kamen 1.755,4 kWh vom Dach, das sind 41 %. Rechnung, Zahlungen und Kontostand finden Sie jederzeit in Ihrem Kundenportal.

Tarif „Bewohner 2025“: Solarstrom 0,25 €/kWh, Reststrom 0,36 €/kWh; Ladestrom 0,22 €/kWh Solar, 0,38 €/kWh Reststrom – Nettopreise. Steuersatz nach Einstellung des Betreibers; bei Kleinunternehmern nach § 19 UStG entfällt die Umsatzsteuerzeile. Beleg Nr. J-2026-0041 im Buchungsjournal, festgeschrieben am 12.01.2026. Bankverbindung:

Beispiel Hausverwaltung GmbH · IBAN DE00 0000 0000 0000 0000 00. **Beispiel mit erfundenen Angaben – Haus, Personen, Zähler und Beträge sind nicht echt.**